



Prefeitura Municipal de Jaboticatubas

Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro
CEP. 35.835-000 - Tel. (31) 3683.1021 Ramal 220
e-mail: planejamento@jaboticatubas.mg.gov.br



CHECK LIST – ANALISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE

- a- Requerimento Padrão, devidamente preenchido, a ser obtido no site: www.jaboticatubas.gov.mg.br,
- b- Comprovante de pagamento do DAM – Documento de Arrecadação Municipal para Alvará de Licença para Construção CD 0177 (cópia simples), salvo as isenções previstas em Lei (Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: www.jaboticatubas.gov.br/,
- c- Cópia de CND (Certidão Negativa de Débito) cópia simples atualizada disponível em: www.jaboticatubas.gov.br/,
- d- Cópia de certidão de Numeração, requerida no protocolo geral da prefeitura, e disponível, pós deferimento para emissão em: www.jaboticatubas.gov.br/, após solicitação no setor de tributos.
- e- Cópia de Certidão de Registro do Imóvel atualizado (Matrícula), ou Cópia de contrato de compra e venda.
- f- Cópia de documentos RG (Identidade) e CPF do proprietário do imóvel.
- g- Cópia da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo projeto e execução da obra, mediante órgão competente.
- h- Projeto arquitetônico contendo: (mínimo de 2 vias)
 - ☐ Planta Baixa em (escala 1:50)
 - ☐ Cortes longitudinal e transversal (escala 1:50)
 - ☐ Planta de Situação (locação da construção e todos os anexos no lote – escala até 1:200)
 - ☐ Planta de Localização (posição do lote nas vias do entorno mostrando os lotes vizinhos - escala até 1:200)
 - ☐ Gradil (escala 1:50 ou 1:100)
 - ☐ Diagrama de cobertura (escala 1:100)
 - ☐ Elevações (principalmente fachada) (escala 1:50)
 - ☐ Perfil do Terreno (transversal e longitudinal)
 - ☐ Detalhes de Passeio
 - ☐ Memória de Cálculo dos parâmetros urbanísticos



Prefeitura Municipal de Jaboticatubas

Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro
CEP. 35.835-000 - Tel. (31) 3683.1021 Ramal 220
e-mail: planejamento@jaboticatubas.mg.gov.br



Legenda Padrão devidamente preenchida com parâmetros urbanísticos (Endereço completo da obra, Taxa de ocupação, Coeficiente de aproveitamento, Taxa de permeabilidade - descontando áreas pavimentadas, numeração da certidão de numeração);

- i- Cópia digital do projeto (dwg) gravada em CD devidamente identificado com o nome do proprietário da obra.

OBS 1 - O pagamento da taxa no ato do protocolo, não implica na obrigação da aprovação do projeto fora dos termos previstos.

O valor da taxa será calculado automaticamente pelo sistema de emissão de taxas ou pelo setor de tributos, em cumprimento a Lei Complementar N°. 1861 de 30 de setembro de 2005, Anexo III Tabela 4, Capítulo V Seção I, art. 303 à 309.

OBS 2 - O alvará de construção não autoriza supressão de vegetação.

IMPORTANTE: As notificações relativas aos processos serão expedidas exclusivamente através do site www.jaboticatubas.mg.gov.br, na aba protocolo. No ato de abertura do processo, será disponibilizado número de atendimento e chave de Acesso ao sistema virtual para o e-mail (válido) informado, pelo requerente, no formulário correspondente a este serviço. Salientamos que é de sua inteira responsabilidade o acompanhamento do processo e dos prazos estabelecidos pela SEPLAN. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Célula de Licenciamento de Construção – CEPLAN Fone (31) 3683-1021